

**Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet****Lakáscélú közvetlen állami támogatások általános folyósítási feltételei**

Irányadó jogszabály:	12/2001. (I.31.) Kormányrendelet
Támogatások megnevezése:	Lakásépítési kedvezmény és adó-visszatérítés, és akadálymentesítési támogatás
Támogatás célja:	Új lakás építés vagy vásárlás (kedvezmény és adó visszatér.) Lakásbővítés (kedvezmény 50%-a) Lakás csere nagycsaládnál (kedvezmény 50%-a)
Igénylők köre:	Jogszabály szerint (Új lakást építő, vagy vásárló, vagy lakást bővítő személy/ek)
Az igénybevétel alapvető feltételei:	Minden esetben a méltányolható lakásigény alapján. (Nincs másik lakástulajdon illetve az új lakás mérete nem haladja meg a méltányolhatót) A lakásépítési kedvezmény az eltartottak után, az akadálymentesítési támogatás jogosultság alapján, a MEOSZ javaslata szerint. (A teljeskörű feltételrendszert hivatkozott jogszabály tartalmazza)
Saját erő mértéke:	Tekintettel arra, hogy a támogatások célja a lakásszükséglet megoldásának elősegítése, a támogatásokkal és a meglévő vagy egyidejűleg igényelt egyéb forrásokkal (kölcsön) igénylőnek igazolnia kell, hogy a lakáscél teljes körű finanszírozására képes. (1 éves határidőn belül) Általános elvi esetben a saját erő: 35%
Biztosíték, fedezet:	A támogatások csak jogszerűtlen felhasználás esetén visszterhesek (visszafizetendőek.). A támogatások visszterhessége esetére a Takarékszövetkezet jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat alapít a Magyar Állam javára az épített vagy vásárolt ingatlanon, a hatályos jogszabály szerinti módon és határidőre. (10 évig)
Támogatások mértéke:	Hatályos jogszabályok szerint
Folyósítás:	A hatályos jogszabály szerinti módon, számlával igazolt felhasználás mellett, a számlaösszeg és a folyósítás arányának betartásával. Legfontosabb folyósítási szempont, hogy kedvezmény esetén a kedvezmény összege az építési számlák 65 %-áig, legfeljebb a kedvezmény mértékig, az adó-visszatérítés összege az adótartalom 60 %-áig, max. 400.000.-Ft-ig folyósítható. Építés esetén az adó-visszatérítés 25 %-a a használatba-vételi engedély után folyósítható.
Kezelési költség:	Közvetlen támogatások folyósításáért a Takarékszövetkezet díjat, költséget nem számít fel
Igénylés:	Lakáscélú támogatások és kölcsönigénylés megnevezésű igénylőn
Szerződés, szerződési feltételek:	Minta nyomtatvány